



Kronberg Teilhaber bei Finanzierungsgesellschaft

Bozen/Berlin/Stuttgart

Die Bankenlandschaft ist im Umbruch und Finanzierungen für Immobilientransaktionen platzen oft aufgrund knapper und verschärfter Kreditmittelvergaben. Vor diesem Hintergrund reagiert die Immobilien-Holding Kronberg International S.A. (Bruneck/Berlin) und beteiligt sich mit 13,3 Prozent an der Stuttgarter Finanzierungsgesellschaft BF.direkt AG. Kreditprozesse können ab nun dorthin ausgelagert und zielführend betreut werden.

„Diese strategisch Partnerschaft ergibt sich aus unserer Haupttätigkeit: Wir führen Immobilientransaktionen durch und verwalten Portfolien – das Thema Finanzierung geht also immer mit einher“, erklärt der Pusterer Martin Hellweger, CEO und Inhaber der Kronberg Gruppe. „Da diese Finanzierungen sich als zunehmend komplexer erweisen, holen wir uns dafür die Expertise von außen: Wenn Kreditinstitute aufgrund verschärfender Eigenmittelrelationen die Anforderungen an die zu finanzierenden Projekte und die Investoren erhöhen, die Transaktionsprozesse zunehmend vielschichtiger werden, dann lösen wir diese Thematik mit fachlicher Unterstützung von BF.direkt. Die Beteiligung an der Finanzierungsgesellschaft stellt für uns eine verlässliche Plattform dar, über die wir künftige Finanzierungsprozesse abwickeln können“, so Hellweger, der auch Mitglied des Verwaltungsrates bei BF.direkt ist.

Mit dem ersten Quartal 2010 hat sich Kronberg International über eine Kapitalerhöhung an der BF.direkt beteiligt und hält heute 13,3 Prozent. Mit im Boot sitzt auch die Landesbank Baden-Württemberg mit 5,3 Prozent sowie die zur Munich Re (vormals Münchner Rück) gehörende ERGO Versicherungsgesellschaft mit 27,2 Prozent. Martin Hellweger sieht in der Operation eine notwendige Maßnahme, um mit den aktuellen Entwicklungen am Finanzmarkt Schritt halten zu können: „Über die BF.direkt kaufen wir nicht nur Know-How ein, sondern sichern uns auch einen guten Zugang zu den Banken.“

Die Finanzierungsgesellschaft hat Kronberg bereits 2009 beim Erwerb von 1021 Wohnungen in Berlin begleitet; eine Transaktion, die mit der börsennotierten Immobiliengesellschaft Convert Immobilien Invest SE (Wien) durchgeführt wurde. Über die Landesbank Berlin hat BF.direkt auch einen Kredit über 70 Millionen Euro für den Ankauf von Wohnportfolios in Berlin vermittelt. „Die Zusammenarbeit mit BF.direkt erweist sich als äußerst wertvoll“, so Hellweger zufrieden.

Die Kronberg Gruppe, mit Büros in Bruneck und Berlin, ist seit über 20 Jahren im Immobiliengeschäft tätig. Die Investitionsschwerpunkte liegen in Deutschland, Österreich, Frankreich und Italien. Investiert wird in Immobilienprojekte mit Entwicklungspotential, mit Partnern wie Pirelli RE Mailand SpA oder Convert Immobilien Invest AG (Wien). Das bestehende gemeinsame Immobilienvermögen beläuft sich auf etwa 300 Millionen Euro und beinhaltet 5.105 Wohn- und Gewerbeeinheiten.