

Kronberg expandiert

IMMOBILIEN: Brunecker Unternehmer erwirbt 1000 Wohnungen in Berlin

BRUNECK/BERLIN. Die Kronberg RE Deutschland GmbH, die zur Kronberg-Gruppe des Bruneckers Martin Hellweger gehört, expandiert am deutschen Immobilienmarkt: Wie das Unternehmen in einer Aussendung mitteilt, hat es in Berlin gemeinsam mit der österreichischen Gesellschaft Conwert Immobilien Invest SE rund 1000 Wohnungen erworben.

„Die Wohnimmobilienmärkte in Deutschland entwickeln sich stabil und die Finanzierungsbereitschaft der Banken an substanzstarke Unternehmen hat wieder zugenommen“, erklärt Hellweger. Zuletzt sei der Markt

von der schwierigen Wirtschaftslage und zu hohen Einkaufspreisen gekennzeichnet gewesen. Doch bereits zu Jahresanfang habe sich eine Trendwende abgezeichnet. „Wir haben dann schnell reagiert und gemeinsam mit unserem Partner Conwert das Immobilienpaket erworben.“ Der Wert der Transaktion liegt den Angaben zufolge bei 67 Millionen Euro.

Bei den Immobilien handle es sich um Liegenschaften „in guten und sehr guten Lagen“, die zwischen 1900 und 1920 erbaut worden seien. Die Gesamtnutzfläche belaufe sich auf etwa 76.600 Quadratmeter.